

SPECIFICATION

Roof Structure	- Steel Trusses
Roof Finishes	- Metal Deck
Ceiling Finishes	- Plaster ceiling

Wall Finishes



Exterior	- Skim coat / Jotun Paint
Interior	- Skim coat / Jotun Paint
Kitchen	- Wall tiles at 1,500mm
Toilets	- Wall tiles at 1,500mm

Floor Finishes



Exterior	- Cement Render
Interior	- 600mm x 600mm floor tiles
Kitchen	- 600mm x 600mm floor tiles
Toilets	- Table top
	- 300mm x 300mm floor tiles

Doors	Living Room	- Aluminium Sliding Door
Metal Frame	Room Doors (3nos)	- Plywood Doors
	Bathroom Doors (2nos)	- PVC Doors



SEGAMAT, SEKIJANG,
PAGOH, LABIS
343 UNIT



FELDA
SUNGAI SAYONG
191 UNIT

AKAR INDAH SDN BHD SEBAGAI PEMAJU DI BAWAH PROGRAM KEDIAMAN MAMPU MILIK



BERJAYA MENYIAPKAN
1696 UNIT
RUMAH GENERASI BAHARU



AKAR INDAH SDN BHD

NO 4, TINGKAT 1, JALAN INTAN 2/4,
TAMAN INTAN, 86000 KLUANG, JOHOR.
TEL: 07-7711882

[e enquiryaisb99@gmail.com](mailto:enquiryaisb99@gmail.com)

[W www.akarindah.com](http://www.akarindah.com)

[f Rumah Prihatin - AKAR INDAH](#)

[i rumahprihatin_akarindah](#)



PRIHATIN

RUMAH GENERASI BAHARU

Rumah **EKONOMI**
SELESA Dan **TERKINI**
Untuk Seisi Keluarga Anda



RUMAH GENERASI BAHARU



PRIHATIN

RUMAH MODEN MAMPU MILIK

Anda memiliki tanah, dan inginkan kediaman sendiri yang berekabentuk moden dan luas. Kini AISB memperkenalkan projek terbaharu ; **RUMAH GENERASI BAHARU - PRIHATIN**. Rumah yang direkacipta dengan ruangan dalaman yang luas serta selesa untuk seisi keluarga anda.

3 bilik + 2 bilik air



1000kps

**MENJUNJUNG KASIH
DIATAS KEBERANGKATAN
SULTAN JOHOR DYMM
SULTAN IBRAHIM
IBNI ALMARHUM
SULTAN ISKANDAR**

**DAULAT
TUANKU**



**Kualiti Pembinaan Dan Projek AISB
Telah Diterbitkan Di Media-media Tempatan**



True Life

www.akarindah.com

PERMOHONAN RUMAH PRIHATIN GENERASI BAHARU FELDA "Rumah PRIHATIN"

SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN

1. Warganegara Malaysia, berumur 18-60 tahun dan merupakan warga Generasi Baharu FELDA.
2. Pemohon mestilah mempunyai surat hakmilik tanah sendiri yang sah, dengan syarat kegunaan perumahan.
3. Tapak cadangan mestilah bersesuaian, berkeluasan minima 50' x 70' (3,500 kps), terletak di Rancangan Felda serta bebas daripada sebarang gadaian / sekatan ke atasnya.
4. Sekiranya pemohon adalah pemilik bersama / bukan pemilik tanah, pemohon mesti menyediakan surat kebenaran yang disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah bertauliah.
5. Skim Rumah **PRIHATIN** ini hanya akan dipertimbangkan untuk pembiayaan rumah pertama kepada pemohon, pasangan dan pemohon bersama.
6. Pemohon mestilah bekerja dan mempunyai pendapatan tetap minimum RM 1,500.00 / bulan sehingga maksimum RM 5,000 sahaja / bulan atau mana-mana jumlah yang ditetapkan pihak bank. Pemohon boleh juga membuat pembiayaan secara bersama dengan pasangan atau anak pemohon.
7. Pemohon bersetuju untuk melantik pemaju / kontraktor untuk menguruskan permohonan pembiayaan skim Rumah **PRIHATIN** kepada pihak bank yang berkaitan.
8. Melengkapkan borang permohonan dan senarai dokumen yang diperlukan oleh pihak bank dan pihak pemaju / kontraktor.
9. Sebut harga semasa bagi Rumah Prihatin Generasi Baharu Felda adalah RM 75,000, tidak termasuk kos pembiayaan, kos perjanjian pembinaan, kos guaman, takaful, deposit dan lain-lain berkaitan.

SENARAI SEMAK DOKUMEN LENGKAP

NO.	SENARAI DOKUMEN
1	Borang permohonan Rumah PRIHATIN Generasi Baharu Felda "Rumah PRIHATIN"
2	Salinan Kad Pengenalan Pemohon DAN Pemohon Bersama SERTA Pemilik Hakmilik Tanah jika berkaitan.
3	Salinan sijil perkahwinan/ penceraian / kematian (suami /isteri) jika berkaitan
4	Salinan Surat Hakmilik Hartanah (Muka surat nama ketuanpuyaan serta pelan tanah WAJIB disertakan)
5	Surat Akuan Tanah beserta Cop Pengesahan Pesuruhjaya Sumpah (Sekiranya pemohon bukan pemilik tanah/berkongsi nama atas satu tanah/pemohon bersama)
6	Salinan Penyata Gaji Pemohon 3 Bulan terkini beserta pengesahan oleh Pegawai Gred A atau Salinan surat Pengesahan Pendapatan oleh Pegawai Felda/Ketua Kg. jika pemohon bekerja sendiri.
7	Pengesahan Jawatan terkini oleh pihak majikan
8	Salinan penyata akaun simpanan 3 bulan atau akaun semasa 6 bulan terkini.
9	Salinan Penyata KWSP (terperinci bulanan) dan EA FORM (Penyata Tahunan) terkini.
10	Lain-lain dokumen sokongan bagi membuktikan pendapatan tambahan seperti ASB, Tabung Haji, dan lain-lain (sekiranya ada).
11	Borang Agrobank Home Financing-i (akan diberikan setelah dokumen berkaitan lengkap)

Penafian: Kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada permohonan yang lengkap serta memenuhi terma dan syarat yang ditetapkan oleh pihak Bank / Institusi Kewangan.